

LOGEMENTS À DULLY

Vingt-deux appartements, un logement de fonction
et un garage souterrain commun. 2014



CONTEXTE

Le projet propose un ensemble de bâtiments implantés dans un environnement dominé par des maisons et villas traditionnelles. L'ensemble est divisé par trois volumes autour d'un espace commun d'accès public à partir duquel se structurent les différents accès de la résidence. Cette configuration répond à la volonté de recréer la distribution des anciens corps de fermes.

ARCHITECTURE

Le programme comprend deux immeubles de logements distincts et un volume de plus faible hauteur abritant le logement du concierge et l'accès au parking. Chaque volume est décalé par rapport aux autres pour dégager les vues sur les champs, les vignes et les montagnes du Jura. Cette disposition confère à l'ensemble un caractère villageois affirmé.

Les appartements, distribués par des cages d'escalier agréablement éclairées se caractérisent par des grandes fenêtres disposées de façon aléatoire, formant ainsi une animation géométrique des façades. Tous les appartements sont équipés de loggias vitrées.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Municipalité de la Commune de Dully
Mme Sala-Ramu. 076 565 58 16
Administration communale
1195 Dully

DELEGUE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Fragnière Partenaires
Rue des Tuillières 1
1196 Gland
www.f-partenaires.ch

ARCHITECTES

M Architecture
Philippe Marmet. Architecte EIG
Rue du Beulet 7
1203 Genève

INGENIEUR CIVIL

EDMS
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy
www.edms.ch

INGENIEUR CV

AZ Ingénieurs Lausanne
Route d'Oron 2
1000 Lausanne
www.azingenieurs.ch

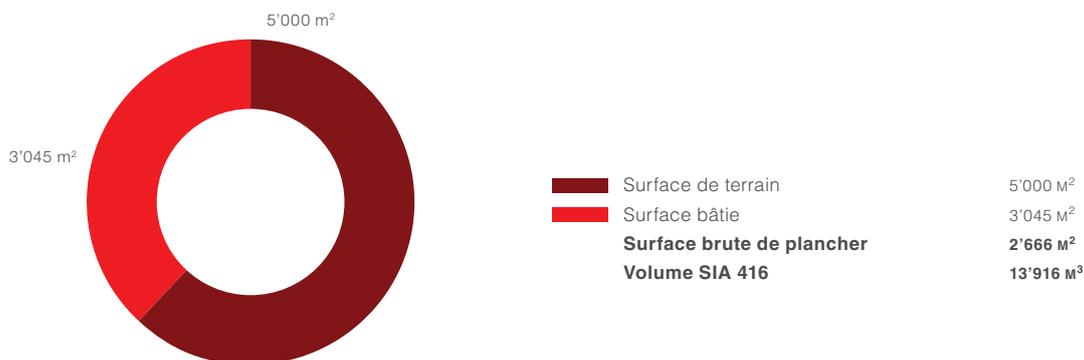
INGENIEUR ELECTRICITE

MAB Ingénierie
Avenue de la Gottaz 32
1110 Morges
www.mab-ing.ch

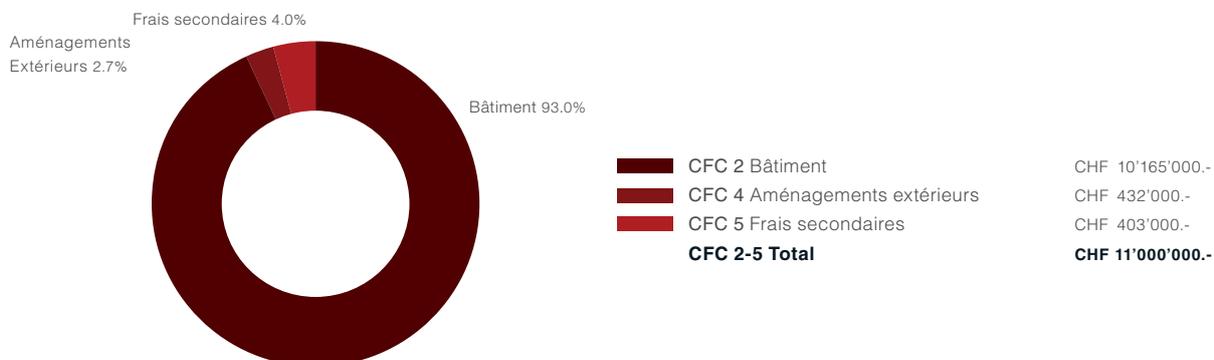
LOGEMENTS À DULLY

Vingt-deux appartements, un logement de fonction
et un garage souterrain commun. 2014

SURFACES SIA 416



REPARTITION DES COUTS TTC



RATIO / COUT

CFC 2/m² SPB SIA 416	CHF 3'812.-
CFC 1-5/m² SPB SIA 416	CHF 4'126.-
CFC 2/m³ SPB SIA 416	CHF 730.-
CFC 1-5/m³ SPB SIA 416	CHF 790.-

DELAIS / ORGANISATION

Concours d'architecture
2007
Début des travaux
mars 2013
Achèvement
juillet 2014
Durée des travaux
15 mois

Type de procédure
Concours à deux degrés en
procédure ouverte
Maître d'ouvrage
Commune de Dully
**Prestations ordinaires de
l'architecte et l'ingénieur civil**
Réalisation en mode traditionnel