

BÂTIMENT SCOLAIRE DE LEYSIN

Construction d'un bâtiment scolaire
pour la Commune de Leysin. 2016



CONTEXTE

La commune de Leysin avait le souhait de construire un nouvel établissement scolaire pour accueillir les élèves du degré secondaire. Le bâtiment comprend des classes d'enseignement ainsi que des classes spéciales. Un réfectoire et une salle de gymnastique VD2 viennent compléter ce programme afin d'accueillir jusqu'à 240 élèves.

Enfin, cette construction se distingue par son exemplarité en matière d'environnement : c'est le premier bâtiment public scolaire à énergie positive de Suisse romande.

ARCHITECTURE

Le bâtiment dispose d'un réfectoire de 140 places, une cuisine de régénération, quinze salles de classes, deux salles de dégagement, deux salles des maîtres, les bureaux de la direction, une infirmerie, un bureau PPLS et une bibliothèque de 130 m². Les activités créatrices sont aussi mises en avant avec une salle de rythmique, un atelier de travaux manuels et un local d'activités créatrices sur textiles.

Au niveau de l'entresol, une salle de gym VD2 et ses locaux associés sont reliés au bâtiment.

L'ouvrage a été conçu en avant-projet par un architecte local puis développé par l'entreprise totale Batineg SA, vainqueur de l'appel d'offres, qui avait proposé une construction en quatorze mois au lieu de vingt-quatre prévus initialement. La structure porteuse du bâtiment est mixte béton-bois. Le bois est majoritairement utilisé : planchers et façades, faux-plafonds, parois acoustiques. Les panneaux photovoltaïques sont également omniprésents dans ce bâtiment : sur le toit mais aussi sur la totalité de la façade de la salle de gym. Ainsi, tout en respectant le budget, cette installation fait du collège de Leysin le premier bâtiment public scolaire à énergie positive de Suisse romande.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune de Leysin
M. Udriot, Syndic, 024 493 45 40
Rue du Village 39
1854 Leysin

DÉLÉGUÉ DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Fragnière Partenaires
Route de Chavannes 9
1007 Lausanne
www.f-partenaires.ch

ARCHITECTES

Batineg SA - Atlante
152b, route de Thonon
1222 Vézenaz - Genève
www.batineg.ch

BUREAU TECHNIQUE CVSE

ABAC Energie
152b, route de Thonon
1222 Vézenaz - Genève
www.abac-energie.ch

DIRECTION DES TRAVAUX

Batineg SA - Direx
152b, route de Thonon
1222 Vézenaz - Genève
www.batineg.ch

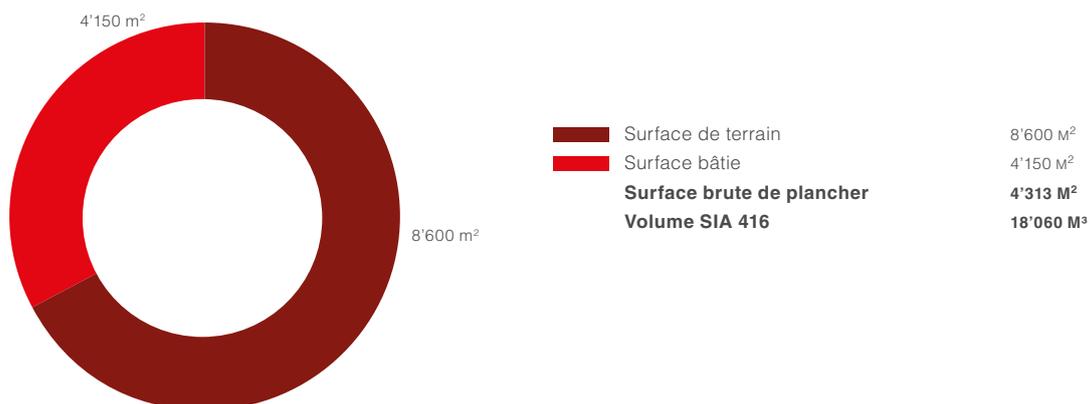
STRUCTURE MIXTE

Batineg SA - Batiflex
152b, route de Thonon
1222 Vézenaz - Genève
www.batineg.ch

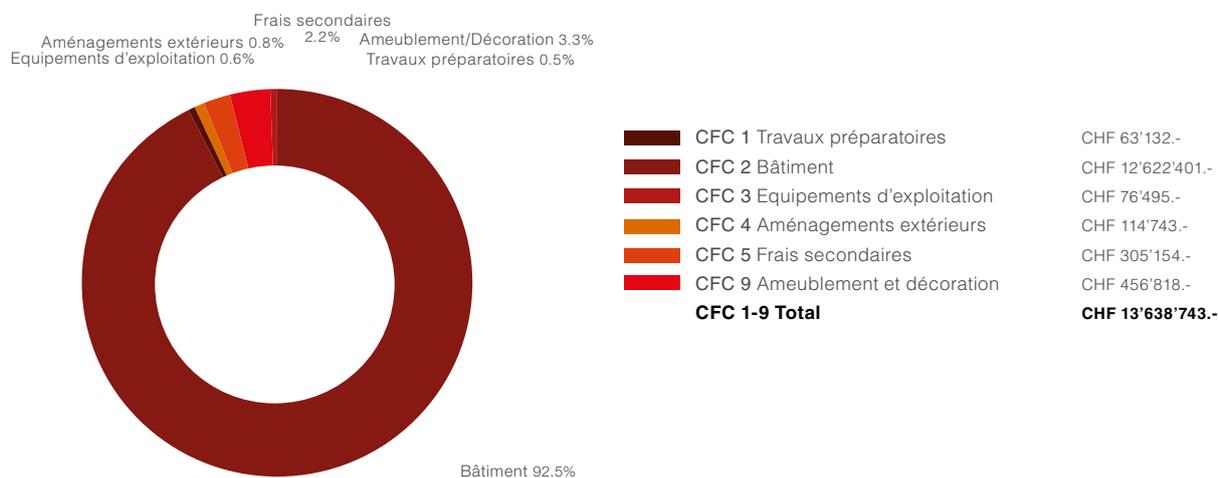
BÂTIMENT SCOLAIRE DE LEYSIN

Construction d'un bâtiment scolaire pour la commune de Leysin. 2016

SURFACES SIA 416



RÉPARTITION DES COÛTS TTC



RATIO / COÛT

CFC 2/m² SPB SIA 416	CHF 2'926.-
CFC 1-5/m² SPB SIA 416	CHF 3'056.-
CFC 2/m³ SPB SIA 416	CHF 699.-
CFC 1-5/m³ SPB SIA 416	CHF 730.-

DÉLAIS / ORGANISATION

APPEL D'OFFRE	TYPE DE PROCÉDURE
Octobre 2014	Marché d'Entreprise Totale en procédure ouverte
DÉBUT DES TRAVAUX	RÉALISATION / EXÉCUTION
Juin 2015	Entreprise Totale
ACHÈVEMENT	
Août 2016	
DURÉE DES TRAVAUX	
14 mois	