

LOGEMENTS FOUNEX 92

Construction de quatre bâtiments
avec parking souterrain commun. 2014



CONTEXTE

Dans la région de La Côte, à proximité du centre du village de Founex, situé à cinq minutes de l'auto-route, à seulement dix minutes de la ville de Genève, le projet s'implante dans une parcelle de forme triangulaire, sise à l'entrée nord-est du Bourg. L'ensemble est délimité par la Grande Rue du village et la voie CFF. Le projet de construction comprend quatre bâtiments pour un total de trente-six logements et un parking souterrain commun.

ARCHITECTURE

C'est une construction traditionnelle en béton armé avec isolation périphérique de 20 mm. La toiture en double pente est composée d'une charpente traditionnelle couverte par des petites tuiles du pays et une ferblanterie en Uginox. Les quatre immeubles sont construits selon le standard Minergie avec ventilation mécanique contrôlée double flux et répondent à la norme phonique SIA 181.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune de Founex
M. Debluë, Syndic. 079 225 57 21
Route de Châtaigneriaz 2
1297 Founex

DELEGUE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Fragnière Partenaires
Rue des Tuillières 1
1196 Gland
www.f-partenaires.ch

ARCHITECTES

LRS architectes
Rue des Pâquis 35
1201 Genève
www.lrsarchitectes.ch

BUREAUX TECHNIQUES

CKN Ingénieurs civils
Clos de la Fonderie 4
1227 Genève
www.le-collectif.ch

ENTREPRISE TOTALE

Guillet Constructions Générales
Route de la Magne 5
1687 La Magne
www.gcgsa.ch

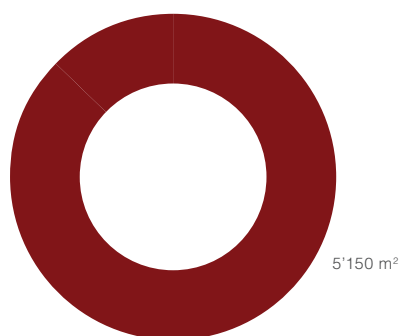
INGENIEUR CVS

RTM
Rue de l'Hôpital 11
1920 Martigny
www.rtm-sa.ch

LOGEMENTS FOUNEX 92

Construction de quatre bâtiments
avec parking souterrain commun. 2014

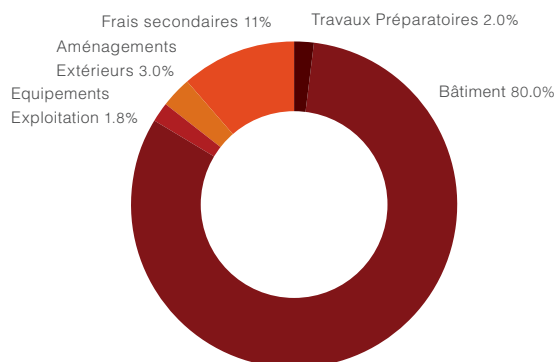
SURFACES SIA 416



Surface de terrain	5'150 m ²
Surface bâtie	4'100 m ²
Surface brute de plancher	4'100 m²
Volume SIA 416*	22'000 m³

* compris parking souterrain

REPARTITION DES COUTS TTC



CFC 1 Travaux préparatoires	CHF 48'600.-
CFC 2 Bâtiment	CHF 10'488'900.-
CFC 3 Equipements d'exploitation	CHF 51'800.-
CFC 4 Aménagements extérieurs	CHF 368'000.-
CFC 5 Frais secondaires	CHF 1'466'600.-
CFC 1-5 Total	CHF 12'326'700.-

RATIO / COUT

CFC 2/m² SPB SIA 416	CHF 2'600.-
CFC 1-5/m² SPB SIA 416	CHF 3'200.-
CFC 2/m³ SPB SIA 416	CHF 480.-
CFC 1-5/m³ SPB SIA 416	CHF 580.-

DELAIS / ORGANISATION

Appel d'offre	janvier 2012	Type de procédure	Concours d'architecture à deux degrés, en procédure ouverte
Début des travaux	juin 2013	Maître d'ouvrage	Commune de Founex
Achèvement	avril 2014	Réalisation des travaux en	Entreprise Totale
Durée des travaux	11 mois		