

LOGEMENTS FOUNEX 389

Construction de trois bâtiments de logements
avec parking souterrain. 2013



CONTEXTE

Dans la région de La Côte, à proximité du centre du village de Founex, situé à cinq minutes de l'auto-route, à seulement dix minutes de la ville de Genève, le projet s'implante dans une parcelle bordée par des villas, des immeubles à faible hauteur et un verger, dans un emplacement calme et dégagé.

ARCHITECTURE

La composition de chaque étage est identique pour les trois immeubles: disposition en plan ainsi que le nombre et la répartition des pièces, à l'exception du sous-sol, qui est commun à l'ensemble des logements. C'est une construction traditionnelle en béton armé avec isolation périphérique. La toiture en double pente est composée d'une charpente traditionnelle avec isolation entre chevrons et couverte par des petites tuiles du pays et une ferblanterie en cuivre.

La production de chaleur et l'eau chaude sanitaire sont obtenues grâce à une chaudière à plaquettes à bois déchiqueté. Les plaquettes de bois proviennent des forêts environnantes. Les trois bâtiments sont construits selon le standard Minergie avec ventilation mécanique contrôlée double flux et répondent à la norme phonique SIA 181.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune de Founex
M. Debluë, Syndic. 079 225 57 21
Route de Châtaigneriaz 2
1297 Founex

DELEGUE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Fragnière Partenaires
Rue des Tuillières 1
1196 Gland
www.f-partenaires.ch

ARCHITECTES

ROSSEL ARCHITECTURE
Route d'Yverdon-les-Bains 304
1468 Cheyres
www.rosselarchitecture.ch

BUREAUX TECHNIQUES

MGI Partenaires
Route des Pléiades 85
1618 Châtel-St-Denis
www.mgi-partenaires.ch

ENTREPRISE TOTALE

Guillet Constructions Générales
Route de la Magne 5
1687 La Magne
www.gcsa.ch

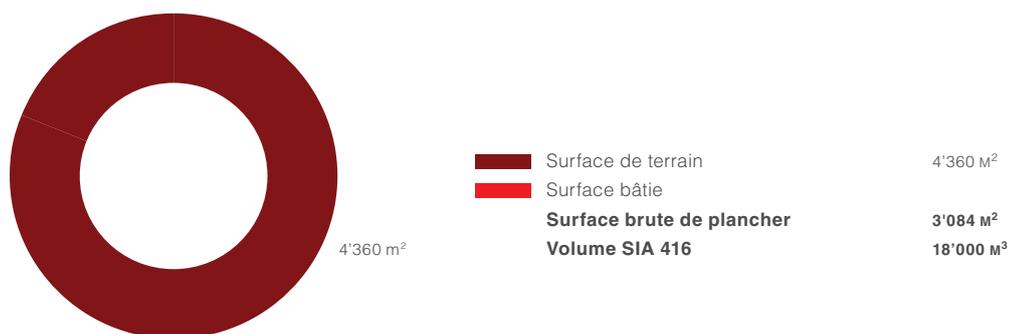
INGENIEUR CVS

RTM
Rue de l'Hôpital 11
1920 Martigny
www.rtm-sa.ch

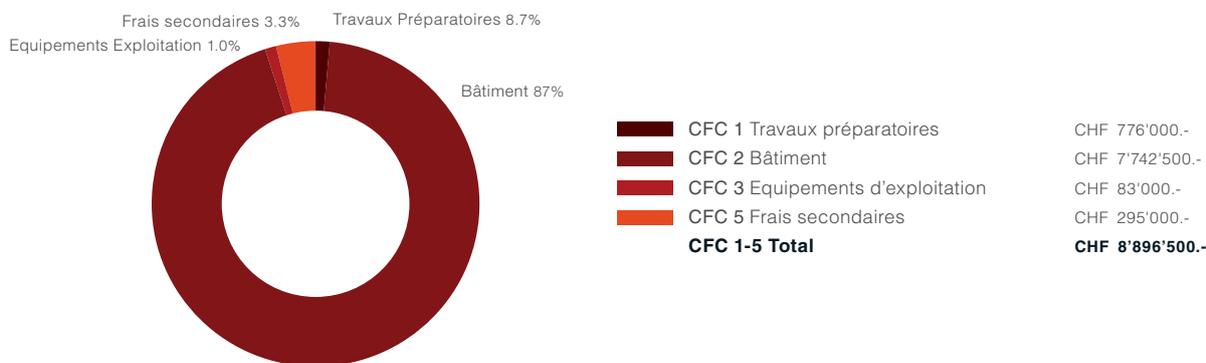
LOGEMENTS FOUNEX 389

Construction de trois bâtiments de logements
avec parking souterrain. 2013

SURFACES SIA 416



REPARTITION DES COUTS TTC



RATIO / COUT

CFC 2/m² SPB SIA 416	CHF 2'500.-
CFC 1-5/m² SPB SIA 416	CHF 2'890.-
CFC 2/m³ SPB SIA 416	CHF 430.-
CFC 1-5/m³ SPB SIA 416	CHF 490.-

DELAIS / ORGANISATION

Appel d'offre	Type de procédure
mars 2011	Concours d'architecture à deux degrés.
Début des travaux	En procédure ouverte pour ET
août 2011	Maître d'ouvrage
Achèvement	Commune de Founex
mai 2013	Réalisation des travaux en
Durée des travaux	Entreprise Générale
21 mois	