

# LOGEMENTS FOUNEX 389

Construction de trois bâtiments de logements  
avec parking souterrain. 2013



## CONTEXTE

Dans la région de La Côte, à proximité du centre du village de Founex, situé à cinq minutes de l'auto-route, à seulement dix minutes de la ville de Genève, le projet s'implante dans une parcelle bordée par des villas, des immeubles à faible hauteur et un verger, dans un emplacement calme et dégagé.

## ARCHITECTURE

La composition de chaque étage est identique pour les trois immeubles: disposition en plan ainsi que le nombre et la répartition des pièces, à l'exception du sous-sol, qui est commun à l'ensemble des logements. C'est une construction traditionnelle en béton armé avec isolation périphérique. La toiture en double pente est composée d'une charpente traditionnelle avec isolation entre chevrons et couverte par des petites tuiles du pays et une ferblanterie en cuivre.

La production de chaleur et l'eau chaude sanitaire sont obtenues grâce à une chaudière à plaquettes à bois déchiqueté. Les plaquettes de bois proviennent des forêts environnantes. Les trois bâtiments sont construits selon le standard Minergie avec ventilation mécanique contrôlée double flux et répondent à la norme phonique SIA 181.

---

### MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune de Founex  
M. Debluë, Syndic. 079 225 57 21  
Route de Châtaigneriaz 2  
1297 Founex

### DELEGUE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Fragnière Partenaires  
Rue des Tuillières 1  
1196 Gland  
www.f-partenaires.ch

### ARCHITECTES

ROSSEL ARCHITECTURE  
Route d'Yverdon-les-Bains 304  
1468 Cheyres  
www.rosselarchitecture.ch

### BUREAUX TECHNIQUES

MGI Partenaires  
Route des Pléiades 85  
1618 Châtel-St-Denis  
www.mgi-partenaires.ch

### ENTREPRISE TOTALE

Guillet Constructions Générales  
Route de la Magne 5  
1687 La Magne  
www.gcsa.ch

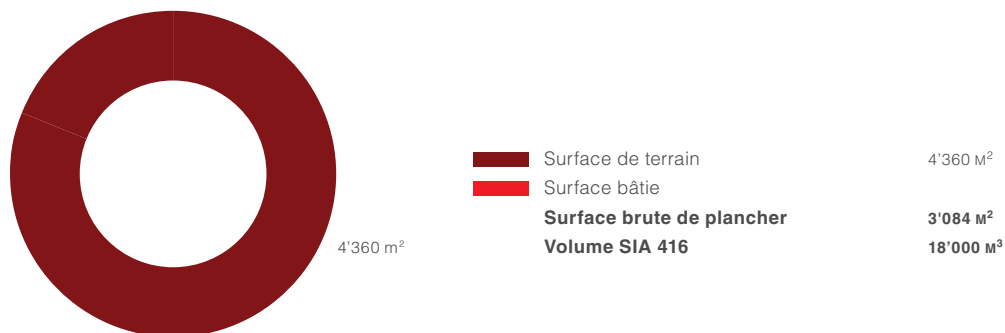
### INGENIEUR CVS

RTM  
Rue de l'Hôpital 11  
1920 Martigny  
www.rtm-sa.ch

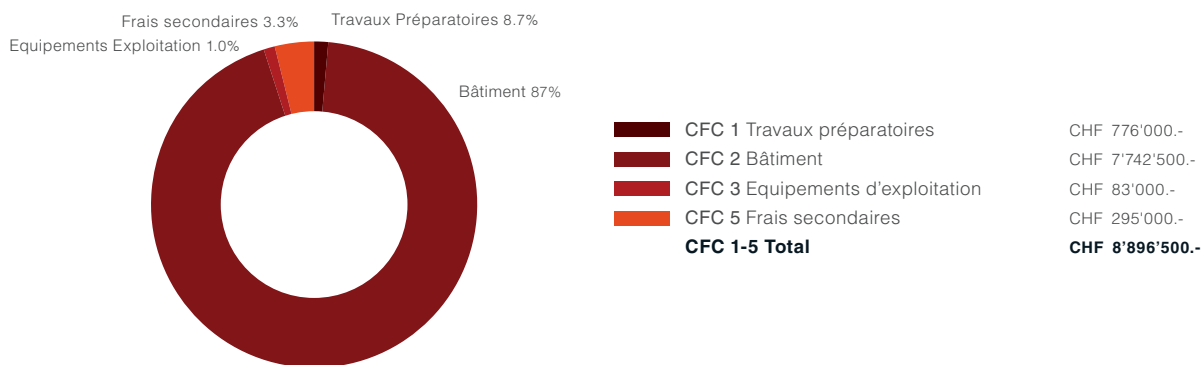
# LOGEMENTS FOUNEX 389

Construction de trois bâtiments de logements  
avec parking souterrain. 2013

## SURFACES SIA 416



## REPARTITION DES COUTS TTC



## RATIO / COUT

<b>CFC 2/m<sup>2</sup></b> SPB SIA 416	CHF 2'500.-
<b>CFC 1-5/m<sup>2</sup></b> SPB SIA 416	CHF 2'890.-
<b>CFC 2/m<sup>3</sup></b> SPB SIA 416	CHF 430.-
<b>CFC 1-5/m<sup>3</sup></b> SPB SIA 416	CHF 490.-

## DELAIS / ORGANISATION

<b>Appel d'offre</b>	<b>Type de procédure</b>
mars 2011	Concours d'architecture à deux degrés.
<b>Début des travaux</b>	En procédure ouverte pour ET
août 2011	<b>Maître d'ouvrage</b>
<b>Achèvement</b>	Commune de Founex
mai 2013	<b>Réalisation des travaux en</b>
<b>Durée des travaux</b>	<b>Entreprise Générale</b>
21 mois	