

ECOLE + UAPE ECHICHENS

Construction d'un Centre scolaire avec salle polyvalente,
vestiaires de football et Centre de vie enfantine. 2014



CONTEXTE

La parcelle de construction se situe sur la commune d'Echichens. L'emplacement est délimité par la route de Vullierens, une route cantonale, une rivière, et des terrains de football déjà existants. Le cahier des charges porte sur la réalisation de deux constructions modulaires préfabriquées de deux niveaux hors sol et sans sous-sol. Les deux bâtiments doivent être réalisés dans les mêmes délais.

ARCHITECTURE

L'ensemble des constructions est constitué de deux blocs rectangulaires avec un étage, comprenant un bâtiment destiné à recevoir un programme scolaire de quatre classes avec des locaux attenants, plus un appartement et une salle de gym VD3. Le deuxième bâtiment est destiné à recevoir un programme parascolaire de crèche-UAPE. L'ensemble est relié par un passage couvert.

Le parti architectural prend en compte le concept d'ouvrage préfabriqué et rural, se traduisant par des revêtements de façade en Eternit ondulé de couleur foncée.

Les bâtiments sont fondés sur un radier général appuyé sur des pieux. L'ensemble est réalisé avec une structure de dalles en béton armé. Les façades ainsi que les murs intérieurs, ont été réalisés avec des pré-murs et la stabilité du bâtiment est assurée par des murs de contreventement continus à travers les étages. Quant à la toiture de la salle de sport, elle sera supportée par des poutres à treillis.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune d'Echichens
M. Meienberger, Syndic 079 798 34 00
Route du Village 16
1112 Echichens

ASSOCIATION DU CENTRE DE VIE ENFANTINE RÉGIONAL

Mme. Morier, Directrice 021 869 72 26
L'Arche de Noé
1114 Colombier sur Morges

DELEGUE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Fragnière Partenaires
Rue des Tuillières 1
1196 Gland
www.f-partenaires.ch

ARCHITECTES

Zurbuchen-Henz, EPF/SIA/FAS
Chemin de Maillefer 19
1018 Lausanne
www.mbarchitectes.ch

BUREAUX TECHNIQUES

BG Ingénieurs Conseils
Avenue de Cour 61
1001 Lausanne
www.bg-21.com

ENTREPRISE GÉNÉRALE

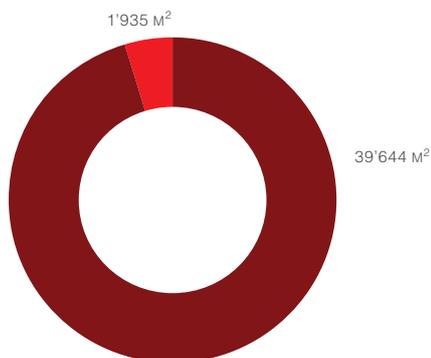
Implenia Entreprise Générale
Avenue de Baumettes 3
1020 Renens
www.implenia.com

ECOLE + UAPE ECHICHENS

Construction d'un Centre scolaire avec salle polyvalente,
vestiaires de football et Centre de vie enfantine. 2014

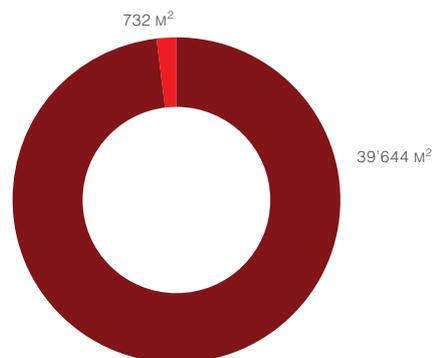
SURFACES SIA 416

Bâtiment 1. Ecole + Salle polyvalente



■ Surface de terrain	39'640 M ²
■ Surface bâtie	1'935 M ²
Surface brute de plancher	3'180 M²
Volume SIA 416	15'820 M³

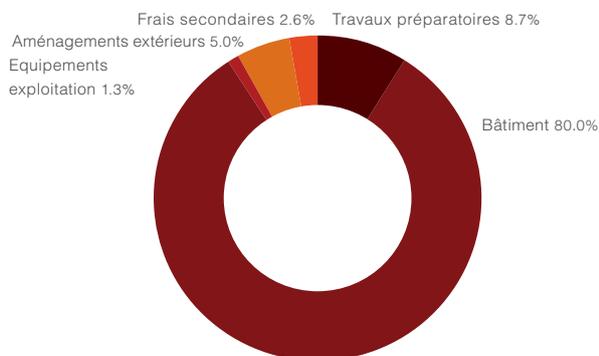
Bâtiment 2. UAPE



■ Surface de terrain	39'644 M ²
■ Surface bâtie	732 M ²
Surface brute de plancher	1'087 M²
Volume SIA 416	4'109 M³

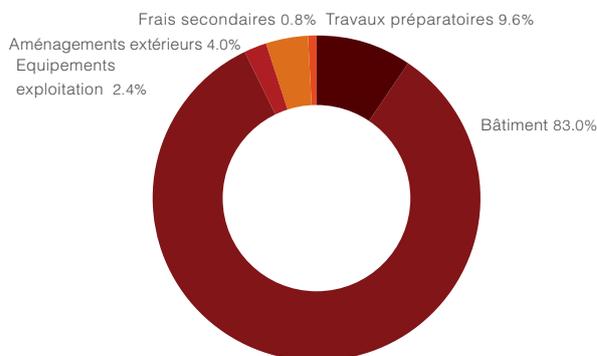
REPARTITION DES COUTS TTC

Bâtiment 1. Ecole + Salle polyvalente



■ CFC 1 Travaux préparatoires	CHF 896'600.-
■ CFC 2 Bâtiment	CHF 8'446'500.-
■ CFC 3 Equipements	CHF 136'000.-
■ CFC 4 Aménagements	CHF 516'000.-
■ CFC 5 Frais secondaires	CHF 275'000.-
CFC 1-5 Total	CHF 10'270'100.-

Bâtiment 2. UAPE



■ CFC 1 Travaux préparatoires	CHF 430'300.-
■ CFC 2 Bâtiment	CHF 3'709'700.-
■ CFC 3 Equipements d'exploitation	CHF 108'000.-
■ CFC 4 Aménagements	CHF 177'500.-
■ CFC 5 Frais secondaires	CHF 39'300.-
CFC 1-5 Total	CHF 4'446'800.-

RATIO / COUT

ECOLE	CFC 2/m² SPB SIA 416	CHF 2'656.-
	CFC 1-5/m² SPB SIA 416	CHF 3'230.-
	CFC 2/m³ SPB SIA 416	CHF 533.-
	CFC 1-5/m³ SPB SIA 416	CHF 650.-
UAPE	CFC 2/m² SPB SIA 416	CHF 3'400.-
	CFC 1-5/m² SPB SIA 416	CHF 4'100.-
	CFC 2/m³ SPB SIA 416	CHF 900.-
	CFC 1-5/m³ SPB SIA 416	CHF 1'080.-

DELAIS / ORGANISATION

Concours d'architecture
2012
Début des travaux
janvier 2013
Achèvement
octobre 2014
Durée des travaux
21 mois

Type de procédure
Etude et réalisation
Procédure ouverte
Maître d'ouvrage
Commune d'Echichens
Association l'Arche de Noé

Réalisation en Entreprise Totale