

# GARDERIE + UAPE CHESEAUX

Construction d'un centre de vie enfantine,  
bâtiment dédié à l'accueil préscolaire et parascolaire. 2014



## CONTEXTE

La Commune de Cheseaux prévoit de construire au centre du village une structure d'accueil pour les enfants et un bâtiment multifonctionnel pour les sociétés locales. L'aménagement d'une place publique reliera le projet avec le complexe administratif et scolaire existant.

Le bâtiment de crèche-garderie définit un des fronts de la place et établit la transition avec le préau du complexe scolaire. La forme organique du bâtiment répond au contexte: Côté rue, le bâtiment participe à la continuité du front bâti. Côté place, il compose avec le bâtiment d'administration et le grand tilleul. Côté jardins, il génère un espace protégé et ensoleillé, dans le prolongement du parc arborisé existant.

## ARCHITECTURE

Le bâtiment de garderie est conçu comme une suite d'entités juxtaposées, plutôt qu'une simple stratification horizontale du programme. Ce principe offre des perméabilités verticales et horizontales, ainsi qu'une réversibilité des locaux dans le temps. Il permet également d'absorber des variations d'effectifs et assure des passages fluides entre les différentes tranches d'âge, en offrant au Maître de l'ouvrage la possibilité d'une réalisation par étape. Le plan est caractérisé par des noyaux de service au centre avec des espaces de circulations limités au profit des lieux de vie. Le traitement des façades se veut unitaire, sans orientation privilégiée, avec une alternance de pleins et de vides en fonction de l'organisation intérieure ou du contexte.

### MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune de Cheseaux-sur-Lausanne  
M. Savary, Syndic. 021 731 95 50  
Rte de Lausanne 2  
1033 Cheseaux

### DELEGUE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Fragnière Partenaires  
Rue des Tuillières 1  
1196 Gland  
www.f-partenaires.ch

### ARCHITECTES

Tardin-Pittet architectes epfl-sia-fas  
avenue du temple 55  
1012 Lausanne  
www.tp-arch.ch

### BUREAUX TECHNIQUES

Gex & Dorthe ingénieurs Sarl  
Rue de la Léchettera 1  
1630 Bulle  
gex.dorthe@vtxnet.ch

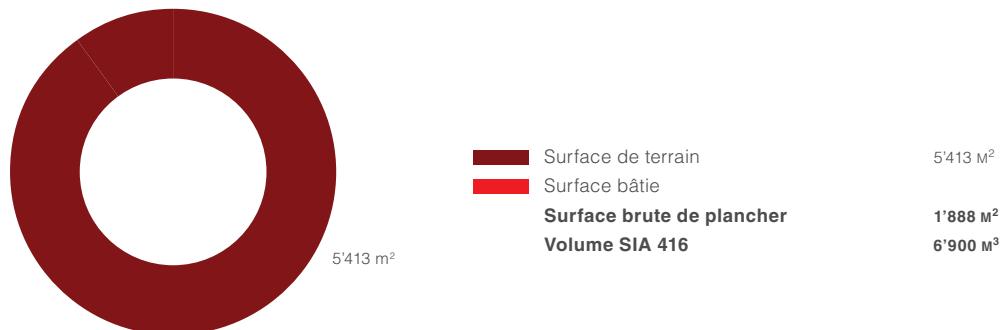
### INGÉNIEUR CVSE

SACAO  
Rue Henri-Stephan 2  
1762 Givisiez  
www.sacao.ch

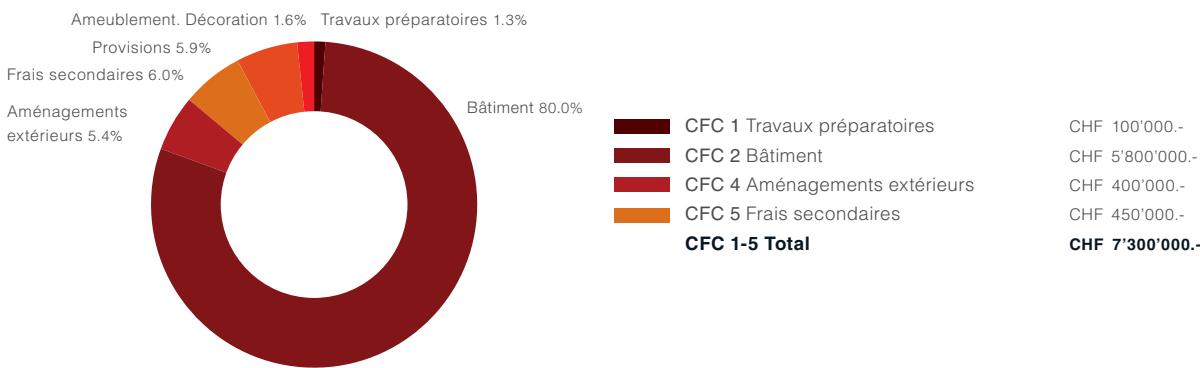
# GARDERIE + UAPE CHESEAUX

Construction d'un centre de vie enfantine,  
bâtiment dédié à l'accueil préscolaire et parascolaire. 2014

## SURFACES SIA 416



## REPARTITION DES COUTS TTC



## RATIO / COUT

<b>CFC 2/m<sup>2</sup></b> SPB SIA 416	CHF 3'363.-
<b>CFC 1-5/m<sup>2</sup></b> SPB SIA 416	CHF 3'866.-
<b>CFC 2/m<sup>3</sup></b> SPB SIA 416	CHF 920.-
<b>CFC 1-5/m<sup>3</sup></b> SPB SIA 416	CHF 1'057.-

## DELAIS / ORGANISATION

<b>Appel d'offre</b>	<b>Type de procédure</b>
décembre 2010	Procédure ouverte à un degré.
<b>Début des travaux</b>	Attribution d'un mandat d'architecte associé à un ingénieur civil
mars 2013	
<b>Achèvement</b>	<b>Maître d'ouvrage</b>
juillet 2014	Comm. Cheseaux-sur-Lausanne
<b>Durée des travaux</b>	<b>Réalisation des travaux en</b>
16 mois	<b>Mode Traditionnel</b>