

BÂTIMENT COMMUNAL CHAVANNES-DES-BOIS

Construction d'un bâtiment administratif communal
avec salle polyvalente et locaux administratifs. 2014



CONTEXTE

Le projet, dans son ensemble, répond à la volonté communale de créer une nouvelle centralité villageoise réunissant une certaine mixité d'activités. Les constructions projetées comprennent le bâtiment administratif principal, un futur bâtiment pour une crèche, et enfin deux bâtiments qui recevront, à terme, des locaux de la voirie, éventuellement un tea-room et des logements. Le projet s'organise en un réseau de places publiques distinctes, délimitées par les bâtiments disposés en quinconce. Un tel dispositif permet la création d'espaces différenciés, aisément reliés entre eux et aux autres éléments structurants du site.

ARCHITECTURE

Le bâtiment principal comprend une zone pour l'administration communale, et une autre zone affectée à la salle de gym VD1 servant également de salle polyvalente, un généreux foyer avec cuisine de production. Au sous-sol, des vestiaires garçons et filles ont été créés en liaison avec les anciens locaux d'abri PC pour les utilisateurs de la salle de gym.

La volumétrie du bâtiment est monolithique, dotée d'une toiture à deux plans peu inclinés. Des panneaux solaires recouvriront la toiture. Les façades se caractérisent par un revêtement en aluminium éloxé bronze, dont la modénature verticale limite avantagement le côté massif de l'ouvrage.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune Chavannes-des-Bois
M. Comminot, Syndic. 079 457 31 51
Route de Sauvigny 282
1290 Chavannes-des-Bois

DELEGUE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Fragnière Partenaires
Rue des Tuillières 1
1196 Gland
www.f-partenaires.ch

ARCHITECTES

Esposito + Javet architectes
Rue des Terreaux 10
1003 Lausanne
www.esposito-javet.ch

BUREAUX TECHNIQUES

Boss & Associés Ingénieurs
Chemin de la Forêt 12
1024 Ecublens
www.boss-ing.ch

INGENIEUR CVS

AZ Ingénieurs Lausanne
Route d'Oron 2
1010 Lausanne
www.azingenieurs.ch

INGENIEUR ELECTRICITE

MAB Ingénierie
Avenue de la Gottaz 32
1110 Morges
www.mab-ing.ch

DIRECTION DES TRAVAUX

A. planir
Chemin de l'usine 13
1040 Echallens
www.aplanir.com

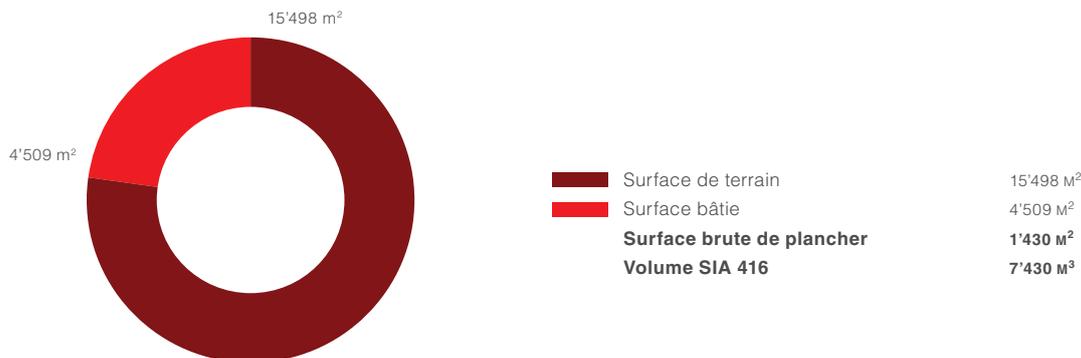
TECHNIQUE ET GESTION DU BÂTIMENT

Alpiq InTec Romandie
Route des Flumaux 45
1008 Prilly
www.alpiq-intec.ch

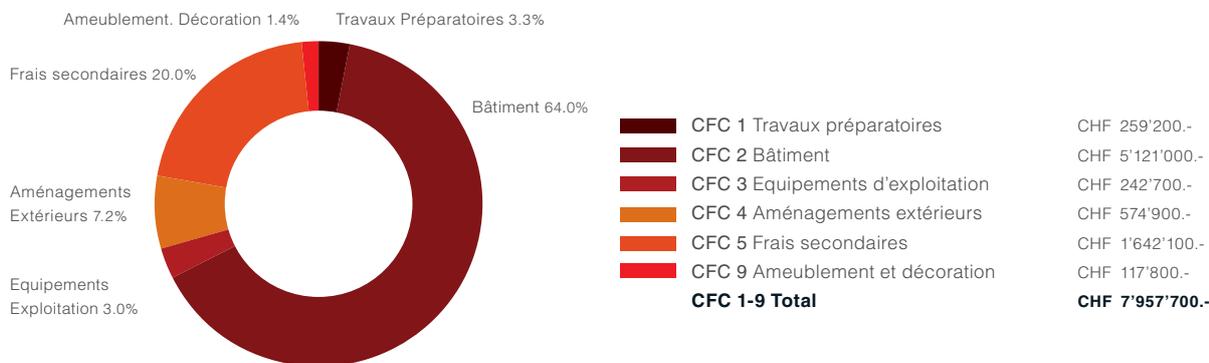
BÂTIMENT COMMUNAL CHAVANNES-DES-BOIS

Construction d'un bâtiment administratif communal
avec salle polyvalente et locaux administratifs. 2014

SURFACES SIA 416



REPARTITION DES COUTS TTC



RATIO / COUT

CFC 2/m ² SPB SIA 416	CHF 4'442.-
CFC 1-5/m ² SPB SIA 416	CHF 5'482.-
CFC 2/m ³ SPB SIA 416	CHF 856.-
CFC 1-5/m ³ SPB SIA 416	CHF 1'050.-

DELAIS / ORGANISATION

Concours d'architecture 2010	Type de procédure Concours d'architecture en procédure ouverte
Début des travaux avril 2013	Maître d'ouvrage Commune de Chavannes-des-Bois
Achèvement août 2014	Prestations ordinaires de l'architecte et l'ingénieur civil réalisation en mode traditionnel
Durée des travaux 16 mois	