

# GARDERIE-UAPE BELLEVUE

Construction d'une crèche pouvant accueillir  
nonante enfants, avec parking souterrain. 2013



## CONTEXTE

Le projet émerge au coeur d'une vaste parcelle dans la commune de Bellevue. Cette nouvelle structure, tournée vers le lac, peut accueillir jusqu'à nonante enfants et se trouve au centre d'un ensemble d'institutions dédiées à l'enfance et aux activités scolaires.

## ARCHITECTURE

Le bâtiment se développe sur trois niveaux dont un au sous-sol faisant office de parking souterrain. La structure porteuse est en béton armé, protégée par une isolation périphérique et un bardage en bois ventilé. Le revêtement intérieur est en aggloméré MDF avec un sol en linoléum pour les zones réservées aux enfants et pour les bureaux. Le bâtiment est entouré d'une coursive en partie accessible, protégée par une maille en treillis métallique.

Une toiture plate, prévue pour la rétention des eaux de pluie, et souligne l'horizontalité de l'édifice vis-à-vis du paysage environnant. Les baies vitrées sont réalisées avec une structure métallique, ainsi que les portes d'entrée principale.

La production de chaleur, d'eau chaude et d'eau pour les sanitaires est assurée par une pompe à chaleur et des panneaux solaires en toiture. L'immeuble est ventilé mécaniquement grâce à des monoblocs situés au sous-sol et à l'étage, avec un extracteur d'air installé sur le toit.

---

### MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune de Bellevue  
M. Fabbi, Conseiller administratif. 022 959 88 20  
Route de Lausanne 329  
1293 Bellevue

### DELEGUE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Fragnière Partenaires  
Rue des Tuillières 1  
1196 Gland  
www.f-partenaires.ch

### ARCHITECTES

Jean-Marc Comte  
Ch. Du Faubourg-de-Cruseilles 11  
1227 Carrouge  
www.jmcsa.ch

### BUREAU TECHNIQUE

MGI Partenaires Ingénieurs Conseils  
Route des Pléiades 85  
1618 Châtel-St-Denis  
www.mgi-partenaires.ch

### ENTREPRISE TOTALE

Guillet Costructions Générales  
Route de la Magne 5  
1687 La Magne  
www.gcgasa.ch

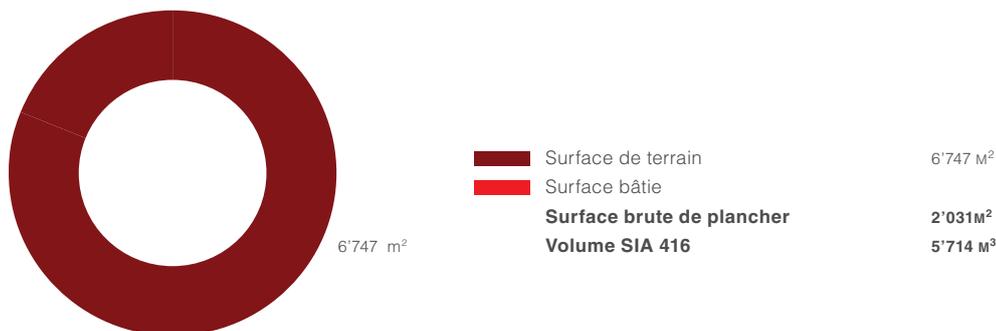
### INGENIEUR ELECTRICITÉ

RTM  
Avenue de l'Hôpital 11  
1920 Martigny  
www.rtmv.ch

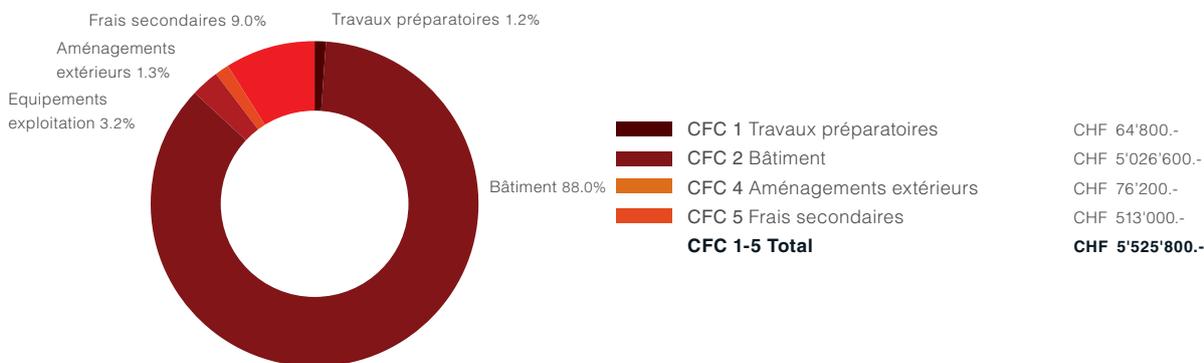
# GARDERIE-UAPE BELLEVUE

Construction d'une crèche pouvant accueillir nonante enfants, avec parking souterrain. 2013

## SURFACES SIA 416



## REPARTITION DES COUTS TTC



## RATIO / COUT

<b>CFC 2/m<sup>2</sup></b> SPB SIA 416	CHF 2'474.-
<b>CFC 1-5/m<sup>2</sup></b> SPB SIA 416	CHF 2'720.-
<b>CFC 2/m<sup>3</sup></b> SPB SIA 416	CHF 880.-
<b>CFC 1-5/m<sup>3</sup></b> SPB SIA 416	CHF 967.-

## DELAIS / ORGANISATION

<b>Appel d'offre</b> février 2012	<b>Type de procédure</b> Procédure architecture gré à gré
<b>Début des travaux</b> octobre 2012	Procédure ouverte ET
<b>Achèvement</b> décembre 2013	<b>Maître d'ouvrage</b> Groupement Intercommunal pour le Bâtiment de la Crèche
<b>Durée des travaux</b> 14 mois	<b>Réalisation des travaux en</b> <b>Entreprise Générale</b>