

# BÂTIMENT PARASCOLAIRE AIGLE

Construction d'un bâtiment parascolaire accueillant une crèche, une garderie et un réfectoire scolaire. 2014



## CONTEXTE

Sur une prairie de 18'218 m<sup>2</sup> jouxtant le collège de la Planchette et classée en zone d'utilité publique, la commune d'Aigle désirait construire des infrastructures d'accueil préscolaire et parascolaire pour répondre à la forte demande des familles habitant dans le district. Le site se trouve au coeur d'un quartier d'habitation de la commune datant des années soixante. Le programme, très dense et avec des affectations complexes, demandait de répondre à des délais serrés et d'être le plus économe possible.

## ARCHITECTURE

Le volume général de l'immeuble se caractérise par la superposition décalée des étages où chacune des fonctions est clairement représentée: au rez-inférieur, une cuisine professionnelle, le rez-supérieur abrite une cantine scolaire, tandis que le premier et le deuxième étage sont respectivement occupés par une crèche et une UAPE. Cette manière de procéder permet de répondre par la même occasion à une exigence du programme qui était de créer une terrasse-toiture pour la crèche. Le bâtiment s'organise autour d'un noyau de distribution porteur très généreux et des parois non porteuses pour les espaces de travail, dont l'objectif est de permettre une souplesse optimale dans l'aménagement des locaux de services et des salles. L'apport de la lumière naturelle ainsi que la ventilation des pièces sont assurés par des ouvertures en lien direct avec l'extérieur, garantissant des lieux de vie sains et agréables.

### MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune d'Aigle  
M. Déglise, Chef de Service, 024 468 41 11  
Place du Marché 1  
1860 Aigle

### DELEGUE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Fragnière Partenaires  
Rue des Tuillières 1  
1196 Gland  
www.f-partenaires.ch

### ARCHITECTES

Guy Corbaz et Pascal Oulevay  
Rue Cité-Derrière 20  
1005 Lausanne  
www.pocg.net

### BUREAUX TECHNIQUES

AB Ingénieurs  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries  
www.absa.ch

### ENTREPRISE TOTALE

Implenia Suisse  
Building Ouest  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

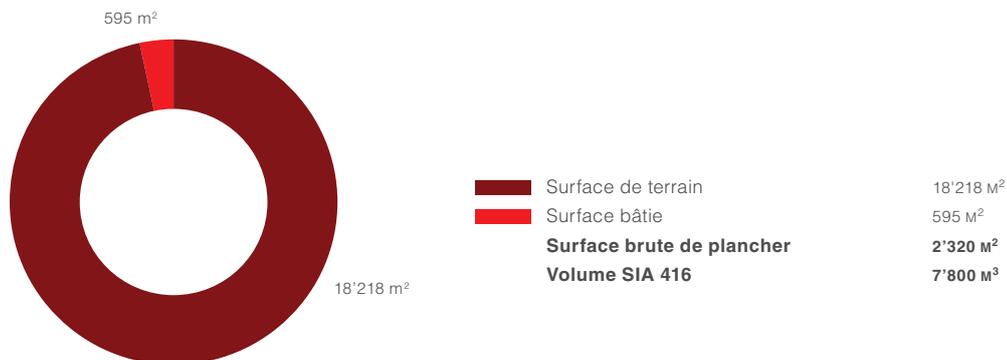
### GEOMETRE

B+C Ingénieurs  
Place du Marche 6  
1860 Aigle  
www.bcing.ch

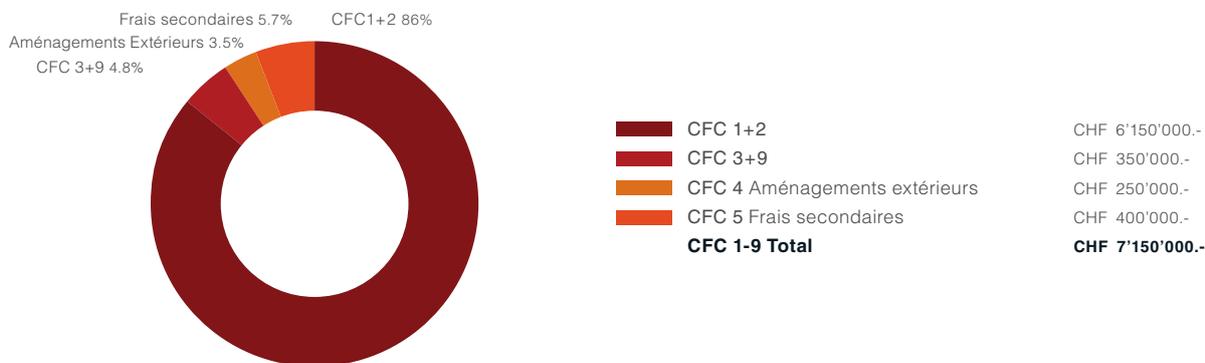
# BÂTIMENT PARASCOLAIRE AIGLE

Construction d'un bâtiment parascolaire accueillant une crèche, une garderie et un réfectoire scolaire. 2014

## SURFACES SIA 416



## REPARTITION DES COUTS TTC



## RATIO / COUT

<b>CFC 2/m<sup>2</sup></b> SPB SIA 416	CHF 2'600.-
<b>CFC 1-5/m<sup>2</sup></b> SPB SIA 416	CHF 3'100.-
<b>CFC 2/m<sup>3</sup></b> SPB SIA 416	CHF 790.-
<b>CFC 1-5/m<sup>3</sup></b> SPB SIA 416	CHF 870.-

## DELAIS / ORGANISATION

<b>Appel d'offre</b>	octobre 2012	<b>Type de procédure</b>	Concours d'Entreprise Totale avec remise d'un avant-projet d'architecte
<b>Début des travaux</b>	août 2013	<b>Maître d'ouvrage</b>	Commune d'Aigle
<b>Achèvement</b>	juillet 2014	<b>Réalisation des travaux en</b>	<b>Entreprise Totale</b>
<b>Durée des travaux</b>	11 mois		