



Le terrain situé à quelques mètres de la douane fut acquis par la commune de Bardonnex à la suite de négociation avec les propriétaires des terrains de la Tuilerie, un site de production de tuiles et de briques. En 2014, Bardonnex obtient l'autorisation de construire une halle artisanale destinée à la location pour accueillir des entreprises, indépendants ou artisans. Cet investissement conséquent pour une petite commune comme Bardonnex, lui permettra d'assurer une source de revenu à long terme.

Il a été choisi de livrer le bâtiment « brut », c'est-à-dire sans aménagements intérieurs, le laissant ainsi à la charge du locataire et permettant en même temps une grande flexibilité.

PROGRAMME - PROJET

40 lots aménageables pour une surface totale de 4'158 m²
Parking couvert de 640 m²
Parking extérieur
Locaux techniques

SURFACES SIA 416

Surface nette	5'371 m ²
Surface brute de plancher	5'824 m ²
Volume SIA 416	23'091 m ³

DÉLAIS / ORGANISATION

Appel d'offres: 2014
Début des travaux: Juillet 2016
Fin des travaux: Août 2017
Durée des travaux: 14 mois
Type de procédure: Appel d'offres en procédure ouverte
Réalisation / Exécution: Entreprise totale

RÉPARTITION DES COÛTS TTC

CFC 1 Travaux préparatoires	CHF	174'034.-
CFC 2 Bâtiment	CHF	10'704'782.-
CFC 3 Equipements d'exploitation	CHF	0.-
CFC 4 Aménagements extérieurs	CHF	85'742.-
CFC 5 Frais secondaires	CHF	375'441.-
CFC 1-5 Total	CHF	11'340'000.-

RATIO / COÛT TTC

CFC 2/m² SPB SIA 416	CHF	1'838.-
CFC 1-5/m² SPB SIA 416	CHF	1'947.-
CFC 2/m³ Volume SIA 416	CHF	464.-
CFC 1-5/m³ Volume SIA 416	CHF	491.-