

# LOGEMENTS A FROIDEVILLE

Construction de 3 immeubles de logement à Froideville



La parcelle dont la particularité réside dans sa forme triangulaire est située le long de la rue du Bas-de-la-Fin au centre du village. Localisée dans la région Lausannoise, cette zone à bâtir bénéficie d'une situation idéale de par sa proximité de la ville de Lausanne.

## PROGRAMME - PROJET

- 41 appartements composés de:
  - 1 x 1,5 pièces
  - 23 x 2,5 pièces dont 12 en duplex
  - 17 x 3,5 pièces dont 6 en duplex
- 4 cabinets médicaux
- 1 ludothèque
- 1 parking souterrain de 28 places voitures

## SURFACES SIA 416

Surface de la parcelle	4'456 m <sup>2</sup>
Surface bâtie	936 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	3'994 m <sup>2</sup>
Volume SIA 416	19'995 m <sup>3</sup>

## RÉPARTITION DES COÛTS TTC

<b>CFC 1-9 Total</b>	<b>CHF 11'500'000.-</b>
(Pas de composition par CFC)	

## DÉLAIS / ORGANISATION

- Appel d'offres:** 2015
- Début des travaux:** Octobre 2015
- Fin des travaux:** Avril 2017
- Durée des travaux:** 19 mois
- Type de procédure:** Appel d'offres pour Entreprise Totale
- Réalisation / Exécution:** Entreprise Totale

## RATIO / COÛT TTC

<b>CFC 1-9/m<sup>2</sup> SPB SIA 416</b>	CHF	2'879.-
<b>CFC 1-9/m<sup>3</sup> Volume SIA 416</b>	CHF	575.-