

# VALOUEST SÉBEILLON

Construction de cinq immeubles locatifs minergie  
Quartier de Sébeillon, Lausanne. 2016



Les grandes villes redoublent d'efforts pour densifier leurs cœurs et accueillir les nombreux habitants et les activités qui s'y pressent. Le projet Valouest, dans le quartier de Sébeillon à Lausanne promet 358 nouveaux logements à la location. Avec son approche durable, « Valouest » est une réponse concrète aux besoins des Lausannois puisqu'il mise exclusivement sur des logements à la location accessibles au plus grand nombre.

## REPARTITION DES COÛTS TTC

CFC 1 Travaux préparatoires	CHF	3'675'953.-
CFC 2 Bâtiment	CHF	91'077'454.-
CFC 3 Equipements d'exploitation	CHF	620'480.-
CFC 4 Aménagements extérieurs	CHF	3'260'085.-
CFC 5 Frais secondaires	CHF	5'696'888.-
<b>CFC 1-5 Total</b>	<b>CHF</b>	<b>104'330'860.-</b>

## PROGRAMME - PROJET

356 logements sur 5 immeubles  
Parking voitures de 275 places  
Parking 2 roues de 572 places

## SURFACES SIA 416

Surface bâtie	7'359 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	49'764 m <sup>2</sup>
Volume SIA 416	148'679 m <sup>3</sup>

## DÉLAIS / ORGANISATION

**Début des travaux:** Août 2013  
**Fin des travaux:** Juillet 2016  
**Durée des travaux:** 36 mois  
**Réalisation / Exécution:** Traditionnel

## RATIO / COÛT TTC

<b>CFC 2/m<sup>2</sup> SPB SIA 416</b>	CHF	1'830.-
<b>CFC 1-5/m<sup>2</sup> SPB SIA 416</b>	CHF	2'097.-
<b>CFC 2/m<sup>3</sup> Volume SIA 416</b>	CHF	613.-
<b>CFC 1-5/m<sup>3</sup> Volume SIA 416</b>	CHF	702.-