

VALOUEST SÉBEILLON

Construction de cinq immeubles locatifs minergie
Quartier de Sébeillon, Lausanne. 2016



Les grandes villes redoublent d'efforts pour densifier leurs cœurs et accueillir les nombreux habitants et les activités qui s'y pressent. Le projet Valouest, dans le quartier de Sébeillon à Lausanne promet 358 nouveaux logements à la location. Avec son approche durable, « Valouest » est une réponse concrète aux besoins des Lausannois puisqu'il mise exclusivement sur des logements à la location accessibles au plus grand nombre.

REPARTITION DES COÛTS TTC

CFC 1 Travaux préparatoires	CHF	3'675'953.-
CFC 2 Bâtiment	CHF	91'077'454.-
CFC 3 Equipements d'exploitation	CHF	620'480.-
CFC 4 Aménagements extérieurs	CHF	3'260'085.-
CFC 5 Frais secondaires	CHF	5'696'888.-
CFC 1-5 Total	CHF	104'330'860.-

PROGRAMME - PROJET

356 logements sur 5 immeubles
Parking voitures de 275 places
Parking 2 roues de 572 places

SURFACES SIA 416

Surface bâtie	7'359 m ²
Surface brute de plancher	49'764 m ²
Volume SIA 416	148'679 m ³

DÉLAIS / ORGANISATION

Début des travaux: Août 2013
Fin des travaux: Juillet 2016
Durée des travaux: 36 mois
Réalisation / Exécution: Traditionnel

RATIO / COÛT TTC

CFC 2/m² SPB SIA 416	CHF	1'830.-
CFC 1-5/m² SPB SIA 416	CHF	2'097.-
CFC 2/m³ Volume SIA 416	CHF	613.-
CFC 1-5/m³ Volume SIA 416	CHF	702.-