



Au vu de la demande toujours plus croissante en matière d'accueil parascolaire et afin de compléter l'offre déjà existante, la commune d'Ecublens a pris la décision de créer **60 places d'accueil** parascolaire dans un nouveau bâtiment sur le site de la Coquerellaz.

Sur la base d'un avant-projet validé par le MO, un appel d'offre à entreprise totale a été lancé afin de sélectionner un constructeur capable de construire ce bâtiment en bois au standard Minergie Eco.

Largement ouvert vers l'extérieur, le programme s'organise sur trois travées longitudinales, une première travée de distribution en amont, une travée centrale de service et une travée en aval abritant les pièces principales.

PROGRAMME - PROJET

- 3 salles de vie
- 1 réfectoire 60 places
- 1 cuisine professionnelle
- 1 salle colloque + direction

DÉLAIS / ORGANISATION

- Appel d'offres:** 2015
- Début des travaux:** Aout 2016
- Fin des travaux:** Juillet 2017
- Durée des travaux:** 11 mois
- Type de procédure:** Appel d'offre pour entreprise totale
- Réalisation / Exécution:** Entreprise totale

RÉPARTITION DES COÛTS TTC

CFC 1 Travaux préparatoires	CHF	30'000.-
CFC 2 Bâtiment	CHF	2'350'000.-
CFC 4 Aménagements extérieurs	CHF	35'000.-
CFC 5 Frais secondaires	CHF	140'000.-
CFC 7 Divers et imprévus	CHF	45'000.-
CFC 9 Equipements et mobilier	CHF	110'000.-
CFC 1-9 Total	CHF	2'710'000.-

SURFACES SIA 416

Surface de la parcelle	11'268 m ²
Surface bâtie	634 m ²
Surface brute de plancher	634 m ²
Volume SIA 416	2'633 m ³

RATIO / COÛT TTC

CFC 2/m² SPB SIA 416	CHF	3'706.-
CFC 1-9/m² SPB SIA 416	CHF	4'274.-
CFC 2/m³ Volume SIA 416	CHF	892.-
CFC 1-9/m³ Volume SIA 416	CHF	1'029.-

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Commune d'Ecublens
Chemin des Esserts 5
1024 Ecublens



BAMO

Fragnière Partenaires Sàrl
M. Basile Zufferey
Route de Chavannes 9
1007 Lausanne
www.f-partenaires.ch

ENTREPRISE TOTALE

Batineg SA
Rue du Carroz 12
1278 La Rippe
www.batineg.ch